

La Tejita

Objekt-Nr. 107986



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und unglaublichem Meerblick in La Tejita - El Medano

Konstruktionsfläche: 112 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 460.000,-



La Tejita

Objekt-Nr. 107986



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren diese herrliche Wohnung in der exklusiven Wohnanlage Terrazas II, die sich in La Tejita, einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, befindet. Mit einer klassischen und funktionalen Design, ist diese Eigenschaft ideal für beide ständigen Wohnsitz und Investitionen.

Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer für Komfort und Privatsphäre. Beide Badezimmer zeichnen sich durch ihre hochwertigen Oberflächen aus, die einen eleganten und zeitlosen Touch verleihen.

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete moderne Küche. Der Wohnbereich ist geräumig und hell, mit einem offenen Wohnkonzept, das sich harmonisch in das Esszimmer integriert. Von hier aus hat man Zugang zu einer privaten Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen des privilegierten Klimas der Insel eignet, mit herrlichem Blick auf das Meer, den Swimmingpool und die Gärten der Anlage.

Die Wohnanlage Terrazas II zeichnet sich durch ihre Exklusivität und Ruhe aus und verfügt über gepflegte Gartenanlagen, Ruhezonen und einen beheizten Swimmingpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Außerdem ist der Strand von La Tejita, einer der schönsten und natürlichsten Strände Teneriffas, nur wenige Gehminuten entfernt, so dass Sie in Verbindung mit der Natur und dem Meer leben können.

Mit seiner unschlagbaren Lage in der Nähe von Restaurants, Supermärkten und dem modernen Einkaufszentrum La Tejita Street Market sowie nur wenige Autominuten von El Médano und dem Südflughafen entfernt, ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die ein Haus suchen, das Komfort und Exklusivität in einer privilegierten natürlichen Umgebung vereint.

Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

La Tejita

Objekt-Nr. 107986



Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

La Tejita

Objekt-Nr. 107986



Balkon



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita
Objekt-Nr. 107986



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita
Objekt-Nr. 107986



Balkon



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM