

# La Caleta

Objekt-Nr. 107981



## Moderne Wohnung in La Caleta mit Terrassen, Jacuzzi und Meerblick

Konstruktionsfläche:	200 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.395.000,-</b>



# La Caleta

## Objekt-Nr. 107981



### Objektbeschreibung:

Diese makellose Wohnung mit 3 Schlafzimmern in La Caleta vereint modernes Design und eine privilegierte Lage in der Nähe des Meeres. Verteilt auf 2 Ebenen, bietet das Anwesen gut gestaltete Räume, die sich durch ihre Funktionalität und zeitgenössischen Stil auszeichnen.

Im Hauptgeschoss führt ein großer Außeneingang zu einem hellen Flur, der zu einem Büro (oder einem dritten Schlafzimmer), einem Gäste-WC und einem geräumigen Wohnbereich führt. Hier finden Sie eine elegante, offene Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und Zugang zu einem charmanten Innenhof auf der einen Seite und einer Terrasse auf der anderen Seite bietet. Vom geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus führt eine Treppe in das Obergeschoss, wo sich die beiden Schlafzimmer mit Holzeinbauschränken und die beiden Badezimmer mit Duschen befinden. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse: die vordere Terrasse, die mit einem Jacuzzi ausgestattet ist, bietet ebenfalls einen atemberaubenden freien Blick auf das Meer, die Berge und die malerische Umgebung von La Caleta.

Dieses prächtige Anwesen, das den ganzen Tag über Sonnenschein genießt, ist ideal in der exklusiven Wohnanlage Caleta Palms gelegen, die über mehrere Aufzüge, einen beheizten Swimmingpool und wunderschön angelegte Gärten verfügt.

Im Preis inbegriffen sind ein Privatparkplatz in der überdachten Garage und ein großer Abstellraum, der den Komfort dieser außergewöhnlichen Immobilie vervollständigt. Ein einzigartiges Haus, perfekt für diejenigen, die eine Kombination aus Luxus, Design und Lage an der Südküste von Teneriffa suchen.

# La Caleta

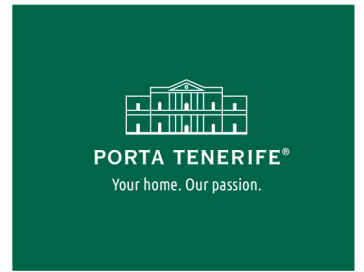
## Objekt-Nr. 107981



### Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque". Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.

La Caleta  
Objekt-Nr. 107981



Jacuzzi



Balkon



Loungebereich



Pool



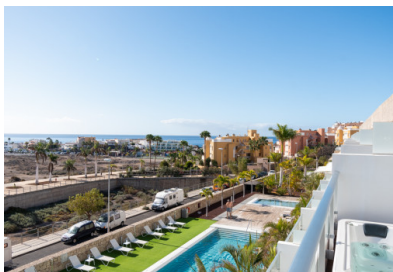
Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta  
Objekt-Nr. 107981



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



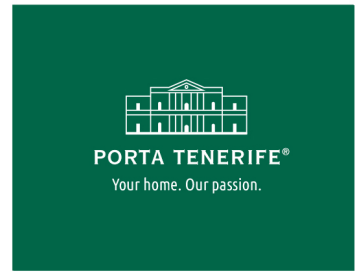
Badezimmer



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta  
Objekt-Nr. 107981



Wohnbereich



Flur



Eingangsbereich



Balkon



Balkon



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.