

# Playa Paraíso

Objekt-Nr. 107977



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Brandneue Wohnung in der Anlage Abora in Playa Paraiso, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 442.900,-**



## Playa Paraíso

### Objekt-Nr. 107977



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese neu gebaute Immobilie in Playa Paraiso, einer der begehrtesten Gegenden von Costa Adeje, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und in der Nähe von allen wichtigen Dienstleistungen.

Sie verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und einen einladenden Wohnbereich, der ein helles Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche kombiniert.

Diese charmante Wohnung im ersten Stock besticht durch ihre großzügige private Terrasse von über 46 m<sup>2</sup>, die den perfekten Außenbereich für Entspannung und Wohlbefinden bietet. Für zusätzlichen Komfort ist die Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt außerdem über einen Privatparkplatz in der Tiefgarage des Komplexes sowie einen Abstellraum.

Die vom renommierten Architekturbüro Makin Molowny Portela auf Teneriffa entworfene Anlage Abora bietet modernste Einrichtungen wie einen Swimmingpool, einen Fitnessraum und großzügige Gemeinschaftsbereiche. Eine ideale Umgebung, um sich zu entspannen und dabei den herrlichen Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung zu genießen, in einer privilegierten Gegend im Süden Teneriffas, die das ganze Jahr über ein ausgezeichnetes Klima aufweist.

Die Lage in dieser ruhigen touristischen Enklave ist unschlagbar, nur wenige Gehminuten vom Strand, Bars, Restaurants, Apotheken, Supermärkten und dem Einkaufszentrum Rosa Center entfernt. Darüber hinaus ist das geschäftige Zentrum von Costa Adeje mit seinem breiten Angebot an Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten nur wenige Autominuten entfernt, während der Flughafen Teneriffa Süd nur 15 min entfernt ist.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Traumimmobilie zu erwerben und einen außergewöhnlichen und entspannten Lebensstil in der Nähe des Meeres zu genießen. Ein idealer Ort zum Leben und zum Investieren. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

# Playa Paraíso

## Objekt-Nr. 107977



### Lage & Umgebung:

Playa Paraíso ist eine ruhige Wohngegend und etwa 15 Autominuten vom Süd Flughafen "Reina Sofia" und wenige Minuten von den Hauptzentren wie Costa Adeje, Los Cristianos oder Playa de las Américas entfernt. Der kleine idyllische Ort hat alle notwendigen Einrichtungen wie z.B. Restaurants, Banken, Supermärkte und eine Auswahl an Shops in nächster Nähe. Er lädt mit seinen kleinen Buchten und einem Strand zu ausgedehnten Spaziergängen entlang der sonnigen Küste im Süden Teneriffas ein.

# Playa Paraíso

Objekt-Nr. 107977



Meerblick



Überdachte Terrasse



Gebäude



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Playa Paraíso

Objekt-Nr. 107977



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Playa Paraíso

## Objekt-Nr. 107977



Gemeinschaftspool



Blick auf den Atlantik



Fassade



Strandnah



Gebäude

metrovesa



Residencial Ahora

Biq. 1 Planta Fª Letra C

1 Dormitorio

CUADRO DE SUPERFICIES

1. Construcción Exterior	55,2 m²
2. Área de Recreo y P. B. 200	44,5 m²
3. Jardines Comunes	45,2 m²
4. Área de V. Com. 200 x 6. Jardines Priv.	19,8 m²



Planta Fª

domum

Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.