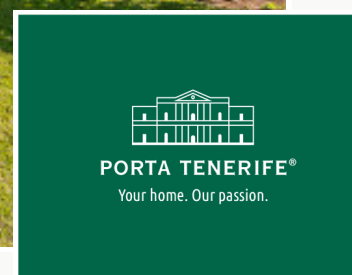


**Abama**  
Objekt-Nr. 107955



## Luxuriöse 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Privatgarten in der exklusiven Umgebung von Las Terrazas de Abama

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:		Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:			
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 898.000,-</b>



**Abama**

Objekt-Nr. 107955



## Objektbeschreibung:

Diese großartige Luxuswohnung mit über 100 qm wurde entworfen, um Ihnen ein unvergessliches Erlebnis in der exklusiven Ferienanlage Las Terrazas de Abama zu bieten.

Mit einem zeitgenössischen Stil und viel Liebe zum Detail zeichnet sich diese Immobilie durch ihre Eleganz und ihren Komfort aus. Sie verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem luxuriösen Badezimmer en Suite, ein helles Wohnzimmer und eine moderne, offene Küche, die komplett mit den besten Geräten ausgestattet ist.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen weitläufigen privaten Garten mit über 70 qm, der einen besonderen Charme versprüht und Ihnen den idealen Platz bietet, um das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen. Es gibt auch einen Whirlpool, in dem Sie sich entspannen können, während Sie die atemberaubende Aussicht auf die Umgebung genießen.

Diese moderne, komplett möblierte und bezugsfertige Wohnung verfügt über High-Speed-Internet, TV mit internationalen Kanälen und Klimaanlage, die ein komfortables und vernetztes Alltagsleben gewährleisten. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Garagenplatz und ein Abstellraum.

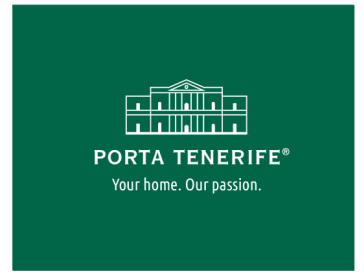
Las Terrazas de Abama bietet einen unvergleichlichen Lebensstil in einer exklusiven Anlage mit erstklassigen Sicherheitsvorkehrungen, 3 atemberaubenden Swimmingpools, einem Clubhaus mit Rezeption, einem Fitnessstudio und Zugang zu den 5-Sterne-Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des renommierten Abama Resorts, das auch über einen spektakulären Strand, professionelle Tennisanlagen und einen der besten Golfplätze Europas verfügt.

Darüber hinaus kümmert sich die Verwaltung der Anlage um die Ferienvermietung Ihrer Immobilie, wenn Sie sie nicht nutzen. So können Sie zusätzliche Einnahmen erzielen und Ihre Immobilie stets in perfektem Zustand halten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Traumobjekt in einer der begehrtesten Gegenden der Insel.

**Abama**

Objekt-Nr. 107955



## Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5\* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.



**Abama**  
Objekt-Nr. 107955



Privater Garten



Terrasse mit Whirlpool



Überdachte Terrasse



Riesiger Gemeinschaftspool



Teilmeerblick



Eleganter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Abama  
Objekt-Nr. 107955



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offener Essbereich mit Küche



Moderne Einbauküche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



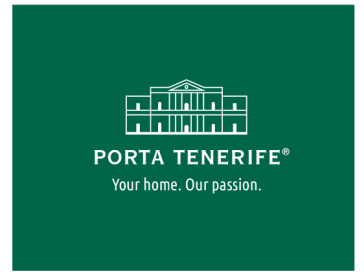
Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Abama

Objekt-Nr. 107955



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Sehr gepflegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.