

# Costa Adeje

Objekt-Nr. 107948



Wunderschöne Wohnung mit großer Terrasse in der exklusiven Gegend von El Duque, Costa Adeje.

Konstruktionsfläche:	176 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 840.000,-</b>



# Costa Adeje

## Objekt-Nr. 107948



### Objektbeschreibung:

Wir laden Sie ein, diese exklusive Wohnung mit 2 Schlafzimmern zu entdecken, die sich in der begehrten Terrazas del Duque, Phase 2, in Costa Adeje befindet.

Dieses geräumige Anwesen von über 100 qm zeichnet sich durch seinen Komfort, mit einem hellen Wohnzimmer perfekt zum Entspannen oder Gäste zu unterhalten, eine voll ausgestattete Küche, 2 große Schlafzimmer und 2 Bäder mit Badewanne.

Eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie ist die Terrasse von mehr als 70 qm, ideal, um die Sonne und den Blick auf den Swimmingpool zu genießen, entweder zum Entspannen oder um angenehme Momente im Freien zu teilen.

Der Komplex Terrazas del Duque bietet elegante Gemeinschaftsbereiche mit wunderschön angelegten Gärten und einem beheizten Gemeinschaftspool, nur wenige Gehminuten vom berühmten goldenen Sandstrand von El Duque sowie der Promenade mit ihrer großen Auswahl an Restaurants und Luxusgeschäften entfernt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Wohnung in einer der besten Gegenden der Insel zu genießen, die eine hervorragende Option sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferientaufenthalte bietet.

## Costa Adeje

### Objekt-Nr. 107948



### Lage & Umgebung:

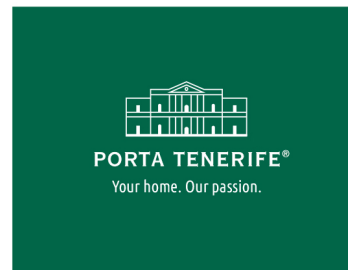
Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

# Costa Adeje

## Objekt-Nr. 107948



Große Terrasse



Ausblick auf den Gemeinschaftspool



Heller Wohnbereich



Essbereich



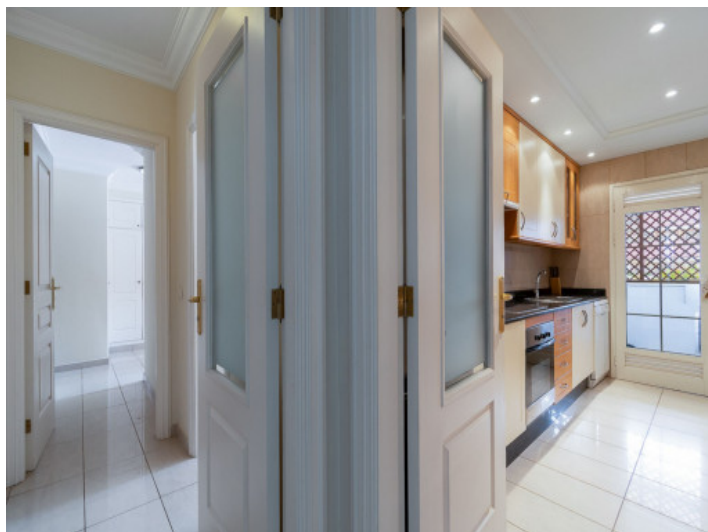
Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje  
Objekt-Nr. 107948



Flur



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnung mit 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje  
Objekt-Nr. 107948



Tolle Terrasse



Weitläufige Terrasse



Terrasse



Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.