

# San Eugenio

Objekt-Nr. 107940



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Penthouse mit zwei Schlafzimmern und atemberaubendem Blick in Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 135 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 935.000,-**



# San Eugenio

## Objekt-Nr. 107940



### Objektbeschreibung:

Genießen Sie ein luxuriöses Leben in diesem Penthouse mit 2 Schlafzimmern in erster Strandlinie, das sich im renommierten Club Villamar in Costa Adeje befindet.

Gelegen in der begehrten Gegend von San Eugenio Bajo, bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Dieses Penthouse verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, eine offene Küche, die perfekt mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer verbunden ist, und eine 15 qm große Terrasse, die ideal zum Essen im Freien und zum Entspannen ist.

Darüber hinaus gibt es eine Klimaanlage in der gesamten Wohnung, einen kleinen Abstellraum neben der Wohnung und einen bequemen Zugang zu den nahe gelegenen Einkaufszentren, der belebten Promenade und den Stränden, so dass Sie das Leben an der Küste genießen können.

Dieses Penthouse vereint Luxus, Komfort und Lage und ist damit die ideale Wahl für alle, die eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden von Costa Adeje suchen. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Paradies zu erwerben!

# San Eugenio

## Objekt-Nr. 107940



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

# San Eugenio

Objekt-Nr. 107940



Schöner Meerblick



Luftaufnahme



Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Eugenio

Objekt-Nr. 107940



Essbereich bei der Küche



Küche



Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Die Wohnung bietet 2 Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Eugenio  
Objekt-Nr. 107940



Badezimmer



Gemeinschaftspool



Aussicht



Gemeinschaftspool



Terrasse



Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.