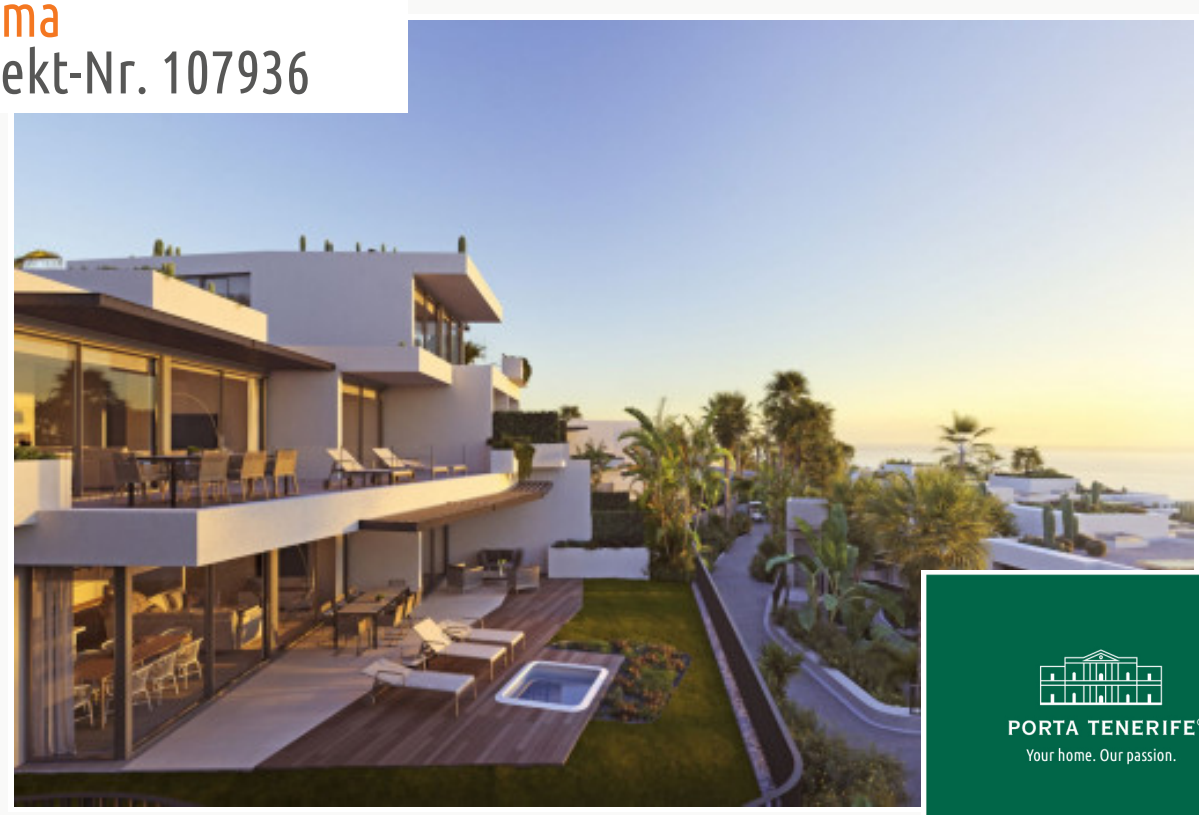
Abama
Objekt-Nr. 107936



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Duplex mit drei Schlafzimmern und Meerblick im Abama Golf Resort

Konstruktionsfläche:	197 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.333.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama
Objekt-Nr. 107936

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Moderne 3-Schlafzimmer-Luxuswohnung auf dem Abama Golfplatz.

Diese voll möblierte und ausgestattete Duplex-Wohnung ist Teil eines exklusiven Komplexes von 60 Wohnungen mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Golfplatz. Mit einer Wohnfläche von 143 qm, ist es über 2 Etagen verteilt:
Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite, eine voll ausgestattete offene Küche und ein Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse und dem schönen Garten mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz, den Atlantik und La Gomera.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und einer weiteren Terrasse mit fantastischer Aussicht.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten und Möbeln ausgestattet. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenstellplatz mit Platz für ein Auto und einen Buggy sowie einen großen Abstellraum.

Die Verwaltungsgesellschaft kümmert sich um die touristische Vermietung der Immobilie in der Zeit, in der Sie diesen Zweitwohnsitz nicht nutzen. So können Sie ein zusätzliches Einkommen erzielen und Ihre Immobilie in perfektem Zustand halten.

Eigentümer und Gäste haben Zugang zu den angrenzenden Einrichtungen des The Ritz-Carlton Hotel, Abama, das eine Vielzahl von Michelin-Stern-Restaurants, Bars, Spa, Tennisplätze und einen Golfplatz sowie einen wunderschönen goldenen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser bietet.

Genießen Sie den Luxus eines 5-Sterne-Hotels in Ihrer eigenen Wohnung!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 107936

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 107936

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Pool

Pool

Garten

Meerblick

Wohnbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama
Objekt-Nr. 107936

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama

Objekt-Nr. 107936

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Garten

Garten

Gemeinschaftsbereich

Balkon

Gemeinschaftspool

Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama

Objekt-Nr. 107936

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.