

Los Cristianos

Objekt-Nr. 107930



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit privater Dachterrasse und Meerblick in Los Cristianos

Konstruktionsfläche: 165 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 517.700,-



Los Cristianos Objekt-Nr. 107930



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Atanaus Suites, unser jüngstes Renovierungsprojekt, eine gemütliche Anlage mit nur 55 Wohnungen, die strategisch günstig in einer der begehrtesten Gegenden im Süden von Teneriffa, in Los Cristianos, liegt.

Wir bieten Ihnen exklusiv die außergewöhnliche Gelegenheit, eine Triplex-Wohnung mit 2 Schlafzimmern zu erwerben, die sich im ersten, zweiten und dritten Stock befindet, in einer unvergleichlichen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der begehrten Strände der Gegend. Insgesamt verfügt diese Wohnung über 99 qm. Im ersten Stock befindet sich eine Küche und ein Wohnzimmer mit einer kleinen Terrasse mit Blick auf das Meer. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite. Auf der dritten Etage genießt das Anwesen eine Dachterrasse von mehr als 65 qm mit einer weiteren kleinen Küche und spektakulärem Meerblick.

Atanaus Suites ist das Ergebnis eines bis ins letzte Detail durchdachten Konzepts, das die ideale Lage und die hervorragende Infrastruktur des Gebäudes optimal nutzt und es in eine charmante Wohnanlage verwandelt.

Die 55 Wohnungen, die gerade renoviert werden, verteilen sich auf ein, 2 oder 3 Etagen und bestehen aus Studios, Wohnungen mit einem und 2 Schlafzimmern, die sich auf 3 Blöcke mit nur 3 Etagen verteilen, die das Herzstück der Anlage umgeben: einen fantastischen Swimmingpool, der von Sonnenterrassen umgeben ist, auf denen man das ganze Jahr über das hervorragende Klima der Gegend genießen kann.

Neben dem angenehmen Poolbereich bietet diese kleine Wohnanlage ohne Aufzug auch schöne Gemeinschaftsgärten und einen Fitnessraum. Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum, und es besteht auch die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage der Anlage zu erwerben.

Ob Sie nun einen ständigen Wohnsitz am Meer, ein zweites Feriendomizil oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit suchen, Sie sollten sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Bitte beachten Sie: Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen und diese Bilder sind konzeptionelle Darstellungen, die vom Endprodukt abweichen können.

Los Cristianos

Objekt-Nr. 107930



Lage & Umgebung:

Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlreichen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.

Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharasand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafepromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen abzweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.

Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.

Los Cristianos

Objekt-Nr. 107930



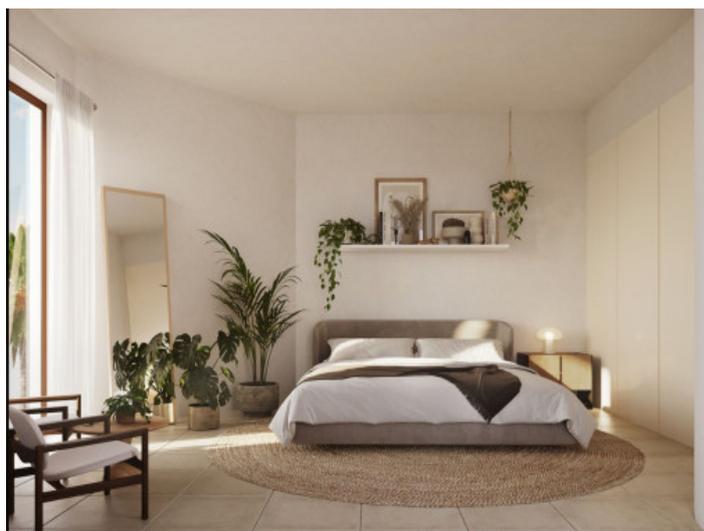
Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Pool



Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Cristianos
Objekt-Nr. 107930



Strand