

# Los Cristianos

Objekt-Nr. 107903



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Schön renoviertes Wohnstudio in bester Lage in Los Cristianos

Konstruktionsfläche: 37 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 171.500,-**



## Los Cristianos Objekt-Nr. 107903



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Atanaus Suites, unser neuestes Renovierungsprojekt, das eine gemütliche Anlage mit nur 57 Wohnungen umfasst, die strategisch günstig in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, in Los Cristianos, liegt.

Wir bieten Ihnen eine exklusive und außergewöhnliche Gelegenheit, dieses sehr funktionelle Studio-Apartment in einer unschlagbaren Lage zu erwerben, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der begehrten Strände der Gegend. Das Objekt befindet sich im ersten Stock, mit fast 35 m<sup>2</sup>, inklusive eines kompletten Badezimmers mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken. Das Wohn-Esszimmer hat Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Atanaus Suites ist ein bis ins letzte Detail durchdachtes Konzept, um die ideale Lage nur 600 m von der Promenade und den Stränden des lebhaften Zentrums von Los Cristianos entfernt und die hervorragende Infrastruktur des Gebäudes zu nutzen und es in eine neue Wohnanlage mit viel Charme zu verwandeln.

Die 57 renovierten Wohnungen verteilen sich auf ein, 2 oder 3 Etagen und bestehen aus Studios, Ein- und Zweizimmerwohnungen, die sich auf die 3 Blöcke mit nur 3 Etagen verteilen, die das Herzstück der Anlage umgeben: einen fantastischen Swimmingpool, der von Sonnenterrassen umgeben ist, auf denen man das ganze Jahr über das hervorragende Klima der Gegend genießen kann.

Neben dem angenehmen Poolbereich bietet diese kleine Wohnanlage ohne Aufzugskosten schöne, landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche und einen Fitnessraum. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und es besteht auch die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage des Komplexes zu erwerben.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem neuen ständigen Wohnsitz am Meer, einem Feriendomizil oder einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit sind, sollten Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen lassen.

# Los Cristianos

## Objekt-Nr. 107903



### Lage & Umgebung:

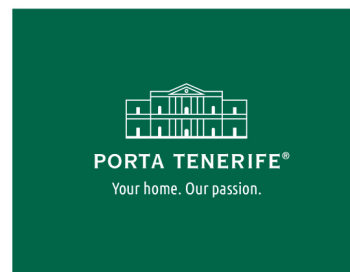
Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlreichen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.

Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharasand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafepromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen abzweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.

Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.

# Los Cristianos

Objekt-Nr. 107903



Pool



Pool



Pool



Pool



Pool



Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.