

La Caleta
Objekt-Nr. 107890



Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Meerblick zu verkaufen im Magnolia Golf Resort, La Caleta

| | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Konstruktionsfläche: | 256 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 2 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | € 860.000,- |



La Caleta

Objekt-Nr. 107890



Objektbeschreibung:

Diese moderne 133 qm große Wohnung genießt dank ihrer Süd-Ost-Ausrichtung und der großen Fenster im geräumigen Wohn-/Esszimmer angenehmes Tageslicht. Daran angrenzt die offene Küche

Von diesem offenen Raum aus gelangt man auf eine beeindruckende 103 qm große Terrasse, auf der man das ganze Jahr über das hervorragende Klima und den herrlichen Meerblick genießen kann. Von der Küche aus hat man auch Zugang zu einem überdachten Teil der Terrasse mit einer Outdoor-Lounge.

Die Wohnung verfügt über 2 helle Schlafzimmer, eines davon mit großen Einbauschränken, 2 komplette Badezimmer (eines mit Badewanne und eines mit Dusche) und eine zusätzliche Toilette für mehr Komfort.

Die Immobilie wurde 2018 renoviert und verfügt über ein modernes und funktionales Design, eine hochwertige Ausstattung und eine Klimaanlage. Es umfasst auch einen geräumigen Garagenplatz und einen Abstellraum.

Das Magnolia Golf Resort liegt strategisch günstig in der exklusiven Gegend von La Caleta und ist eine ruhige Anlage, die hohe Sicherheitsstandards garantiert und einen spektakulären Panoramablick auf die Südküste Teneriffas, das Meer und die Berge bietet. Die Anlage ist sehr gepflegt und verfügt über wunderschön angelegte Gärten mit natürlichem Gras und tropischen Blumen, einen 50 m langen Swimmingpool und einen weiteren für die Kleinen, eine große Sonnenterrasse, einen Whirlpool, einen Fitnessraum, eine Sauna und sogar ein Putting Green.

La Caleta

Objekt-Nr. 107890



Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque". Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.

La Caleta

Objekt-Nr. 107890



Pool



Balkon



Balkon



Gemeinschaftspool



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta
Objekt-Nr. 107890



Küche



Schlafzimmer



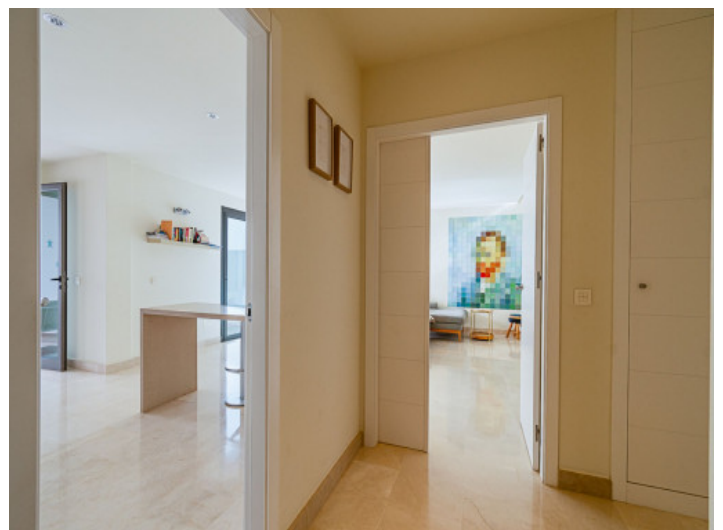
Schlafzimmer



Badezimmer



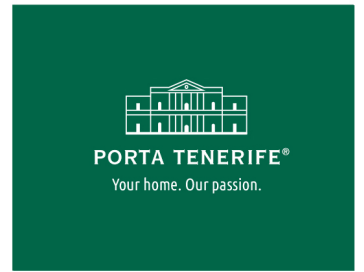
Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta
Objekt-Nr. 107890



Balkon



Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM