

Costa Adeje  
Objekt-Nr. 107888



  
PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Geräumige 2-Schlafzimmer-Wohnung mit mehreren Terrassen in Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 161 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 425.000,-**



## Costa Adeje

### Objekt-Nr. 107888



### Objektbeschreibung:

Diese wunderbare Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Costa Adeje und besteht aus 2 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit Badewanne, einer Gästetoilette, einer geräumigen Küche, die zum Wohnbereich hin halboffen ist und eine Verbindung zu einer Sonnenterrasse hat, und einem schönen und sehr hellen Wohnbereich.

Dank der hervorragenden Lage im Erdgeschoss sind die verschiedenen privaten Terrassen das Highlight dieser Immobilie:

- Die Terrasse am Haupteingang ermöglicht es Ihnen, die Morgensonne zu genießen und befindet sich in der Nähe des Gemeinschaftspools. Sie verfügt auch über ein kleines WC mit Dusche.
- Die hintere Terrasse, die dem Wohnzimmer am nächsten liegt, ist überdacht und bietet Meerblick.
- Die größere Terrasse verfügt über einen Essbereich und einen Grill. Sie befindet sich ebenfalls an der Rückseite des Hauses.

Diese Immobilie hat die Besonderheit, dass sie durch ein privates Tor direkten Zugang zur Straße hat. Darüber hinaus wird sie zusammen mit einem Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage und einem privaten Abstellraum von 7,61 Quadratmetern verkauft.

## Costa Adeje

### Objekt-Nr. 107888



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

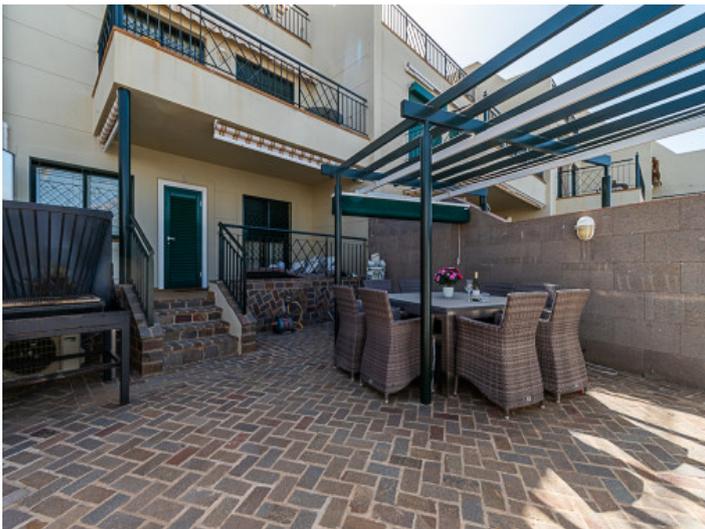
Costa Adeje  
Objekt-Nr. 107888



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje  
Objekt-Nr. 107888



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.