

La Caleta
Objekt-Nr. 107886



Magnolia Golf Resort - schöne Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern in Fañabe

Konstruktionsfläche:	227 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 890.000,-



La Caleta

Objekt-Nr. 107886



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie unvergleichlichen Luxus in dieser geräumigen Wohnung mit 2 Schlafzimmern im begehrten Magnolia Golf Resort in La Caleta. Sorgfältig und mit geschmackvollen Möbeln eingerichtet, verkörpert diese Wohnung zeitgenössische Eleganz.

Die Wohnung ist perfekt auf einer Ebene konzipiert und verfügt über einen gut durchdachten Grundriss. Das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete offene Küche über. Große Glastüren verbinden das Wohnzimmer und die Küche mühelos mit einer großzügigen Terrasse und maximieren dadurch den natürlichen Lichteinfall.

Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit einem großen en Suite Badezimmer mit Dusche und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit einer luxuriösen Badewanne. Beide Schlafzimmer sind geräumig und funktional und verfügen über großzügige Einbauschränke. Eine praktische Gästetoilette rundet das gepflegte Design ab.

Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse zum Essen im Freien und zum Entspannen in der Sonne ein. Die Möglichkeit, einen privaten Pool auf der Terrasse zu bauen, verleiht dieser außergewöhnlichen Immobilie einen Hauch von Exklusivität.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Angebot enthalten und ergänzen den Luxus um eine praktische Komponente.

Eine Besichtigung dieser Immobilie wird dringend empfohlen, um die Feinheiten der Innenausstattung, den Komfort und die großzügige Aufteilung zu verstehen.

Die im idyllischen Magnolia Golf Resort gelegene Wohnung ist eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und modernem Komfort. Das Resort selbst verfügt über eine sorgfältige Landschaftsgestaltung, einen großen 50 m langen Swimmingpool, üppige Gärten mit natürlichen Rasenflächen, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, Saunananlagen und sogar ein Putting Green. Im Herzen des malerischen Fischerdorfs La Caleta gelegen, umgeben von einem Naturschutzgebiet und nur 300 m vom Meer entfernt, bietet diese Anlage einen Lebensstil der Ruhe und Raffinesse.

La Caleta

Objekt-Nr. 107886



Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque". Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.

Entdecken Sie unvergleichlichen Luxus in dieser geräumigen Wohnung mit 2 Schlafzimmern im begehrten Magnolia Golf Resort in La Caleta. Sorgfältig und mit geschmackvollen Möbeln eingerichtet, verkörpert diese Wohnung zeitgenössische Eleganz.

Die Wohnung ist perfekt auf einer Ebene konzipiert und verfügt über einen gut durchdachten Grundriss. Das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete offene Küche über. Große Glastüren verbinden das Wohnzimmer und die Küche mühelos mit einer großzügigen Terrasse und maximieren dadurch den natürlichen Lichteinfall.

Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit einem großen en Suite Badezimmer mit Dusche und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit einer luxuriösen Badewanne. Beide Schlafzimmer sind geräumig und funktional und verfügen über großzügige Einbauschränke. Eine praktische Gästetoilette rundet das gepflegte Design ab.

Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse zum Essen im Freien und zum Entspannen in der Sonne ein. Die Möglichkeit, einen privaten Pool auf der Terrasse zu bauen, verleiht dieser außergewöhnlichen Immobilie einen Hauch von Exklusivität.

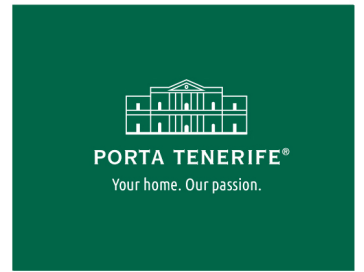
Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Angebot enthalten und ergänzen den Luxus um eine praktische Komponente.

Eine Besichtigung dieser Immobilie wird dringend empfohlen, um die Feinheiten der Innenausstattung, den Komfort und die großzügige Aufteilung zu verstehen.

Die im idyllischen Magnolia Golf Resort gelegene Wohnung ist eine harmonische Mischung aus natürlicher

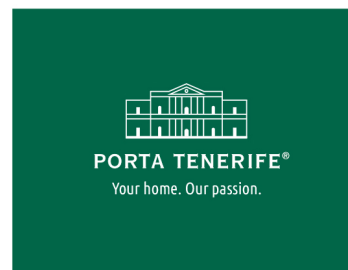
La Caleta

Objekt-Nr. 107886



Schönheit und modernem Komfort. Das Resort selbst verfügt über eine sorgfältige Landschaftsgestaltung, einen großen 50 m langen Swimmingpool, üppige Gärten mit natürlichen Rasenflächen, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, Saunananlagen und sogar ein Putting Green. Im Herzen des malerischen Fischerdorfs La Caleta gelegen, umgeben von einem Naturschutzgebiet und nur 300 m vom Meer entfernt, bietet diese Anlage einen Lebensstil der Ruhe und Raffinesse.

La Caleta
Objekt-Nr. 107886



Toller Gemeinschaftspool



Teilweise überdachte Terrasse



Sonnenterrasse mit Liegen



Von Natur umgebener Poolbereich



Offen gestalteter Wohnbereich



Heller Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta
Objekt-Nr. 107886



Küche mit Terrassenzugang



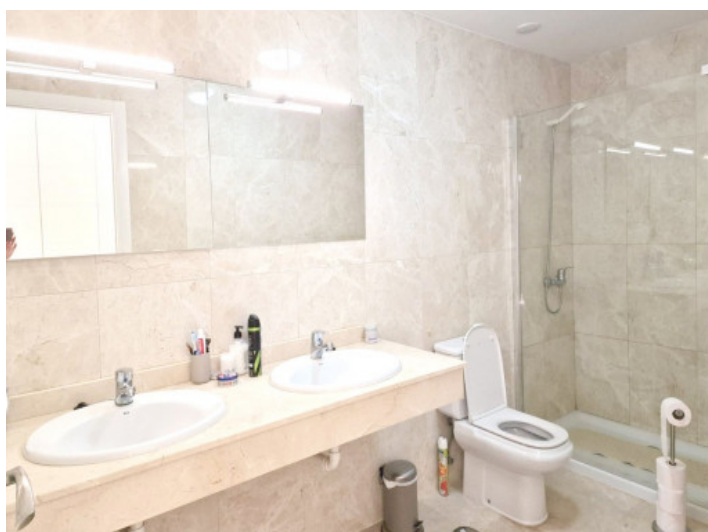
Amerikanische Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



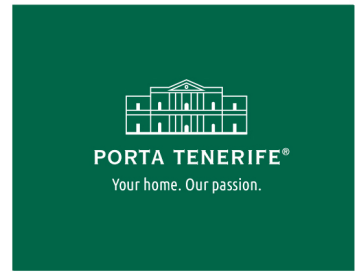
Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta
Objekt-Nr. 107886



Wunderschöner Poolbereich