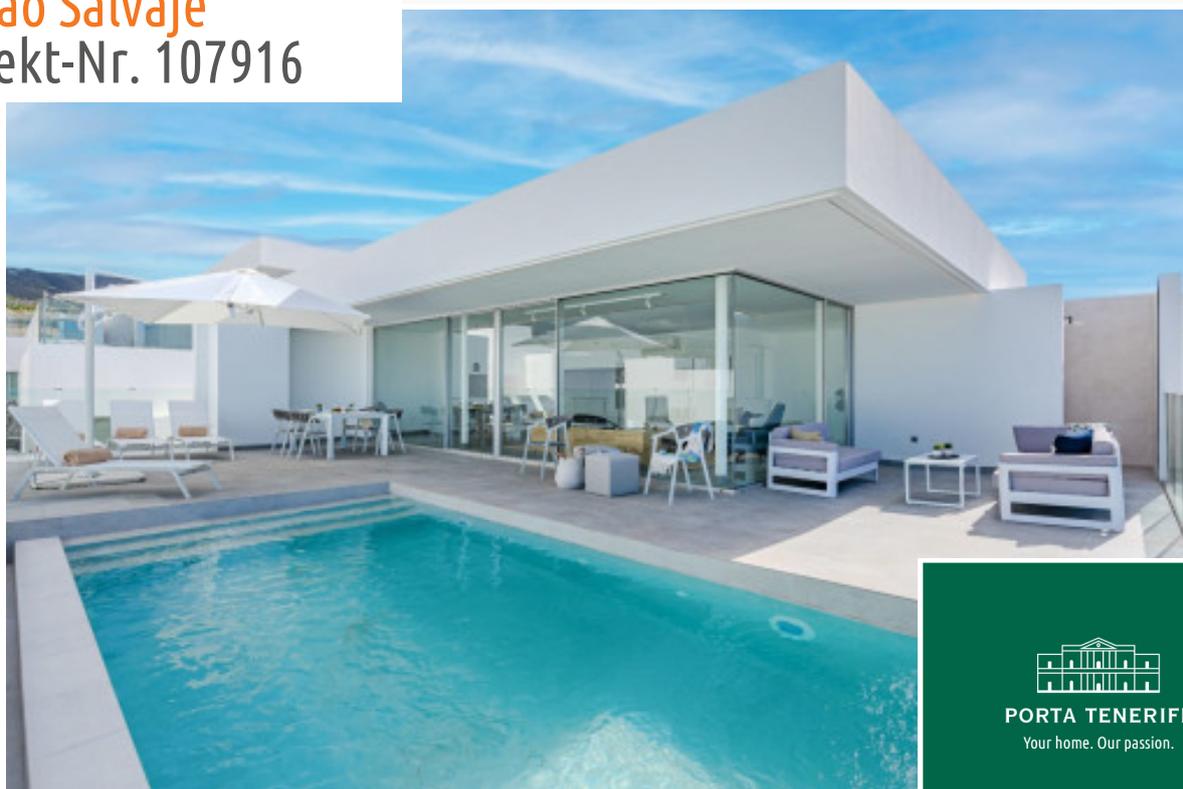


# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107916



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Prächtige Luxusvilla mit Meerblick zu verkaufen in Rokabella - Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 288 m<sup>2</sup>

Grundstück: 288 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.749.000,-**



# Callao Salvaje

## Objekt-Nr. 107916



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa befindet sich in Sybaris Luxury Villa, einer luxuriösen Wohnanlage in idealer Lage direkt am Meer in Rokabella, einem neuen Wohngebiet an der Costa Adeje, im Süden der Insel Teneriffa.

Entworfen von dem renommierten Architekten Leonardo Omar und auf einem Grundstück mit herrlichem Blick auf den Atlantik und La Gomera gebaut, ist diese Villa über 2 Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich die 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, Garten und Terrasse, Aufzug und Carport. Im Obergeschoss finden Sie die moderne, voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohnzimmer, das zu einer spektakulären Terrasse mit Glasbalustrade und einem privaten Infinity-Pool mit Überlauf führt, um den ganzen Tag die Sonne und den Meerblick zu genießen.

Ein privater Aufzug verbindet die 2 Etagen der Villa, die mit einer Klimaanlage ausgestattet ist und auch ein nachhaltiges aerothermisches System hat, das die Produktion von Warmwasser unterstützt.

Die Villa wird komplett möbliert und dekoriert verkauft und verfügt über hochwertige Materialien wie Kion-Arbeitsplatten in Küche und Bädern, ein biometrisches Schloss für die Eingangstür, das mit dem Mobiltelefon verbunden ist, vollständig ausgekleidete Einbauschränke und eine Innen- und Außenbeleuchtung mit LED-Lampen. Alles wurde für maximalen Komfort und ein Gefühl der Offenheit zum Horizont hin konzipiert, mit einer herausragenden Architektur, umrahmt vom Blau des Atlantiks.

Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit zum Erwerb einer wirklich exklusiven Immobilie nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

# Callao Salvaje

## Objekt-Nr. 107916



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107916



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107916



Küche



Küche



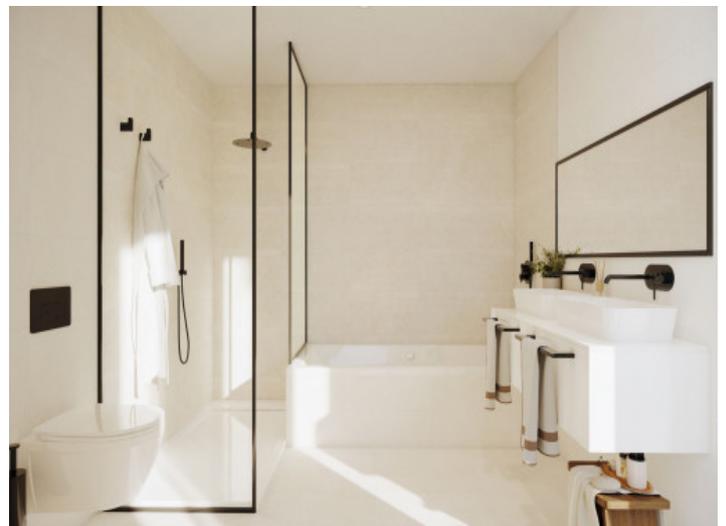
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. 107916



Hauswirtschaftsraum



Galerie



Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM