

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107893



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Neue Luxusvilla mit Meerblick in Rokabella Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 266 m<sup>2</sup>

Grundstück: 327 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

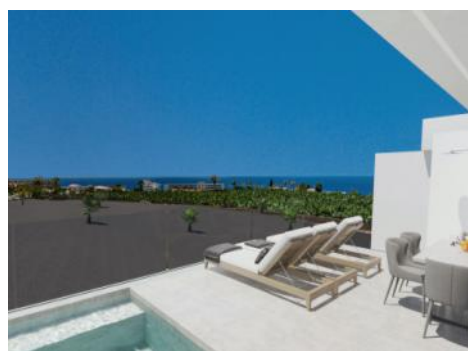
Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.490.000,-**



# Callao Salvaje

## Objekt-Nr. 107893



### Objektbeschreibung:

Diese Villa der Phase 3 wird in der luxuriösen Urbanisation Rokabella in Costa Adeje gebaut, die direkt am Meer im Süden von Teneriffa liegt.

Die Villa mit privatem Pool wurde von dem renommierten Architekten Leonardo Omar entworfen und auf einem Grundstück mit herrlichem Blick auf den Atlantik und La Gomera gebaut.

Die Villa hat 2 Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich die 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer en Suite, die Terrasse und der Garten sowie eine Garage für 2 Autos.

Das Obergeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer modernen, hochwertigen Einbauküche, die zu einer spektakulären Terrasse mit privatem Pool führt, um den ganzen Tag über die Sonne und den Meerblick zu genießen.

Ein privater Aufzug verbindet die Etagen der Villa.

Hochwertige Materialien wie Kion-Arbeitsplatten in Küche und Bädern, ein biometrisches Schloss für die Eingangstür, das mit dem Mobiltelefon verbunden ist, Einbauschränke, Innen- und Außenbeleuchtung mit LED-Lampen vervollständigen die hervorragende Ausstattung des Hauses.

Alles wurde für maximalen Komfort und ein Gefühl der Offenheit zum Horizont hin konzipiert, mit einer außergewöhnlichen Architektur, die vom blauen Atlantik umrahmt wird.

Diese neue Villa zeichnet sich durch ihre Nähe zum Atlantischen Ozean aus, der nur 100 Meter vom Grundstück entfernt ist, sowie durch das warme und milde Klima, das für diese Gegend der Insel charakteristisch ist und diese Enklave zu einem idealen Ort macht, um das ganze Jahr über Entspannung und Freizeit zu genießen.

# Callao Salvaje

## Objekt-Nr. 107893



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

# Callao Salvaje

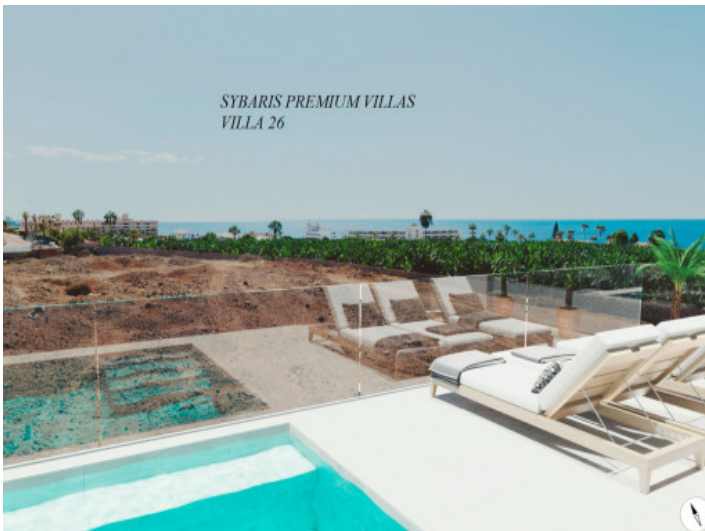
Objekt-Nr. 107893



Ausblick



Wohnbereich



Poolterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM