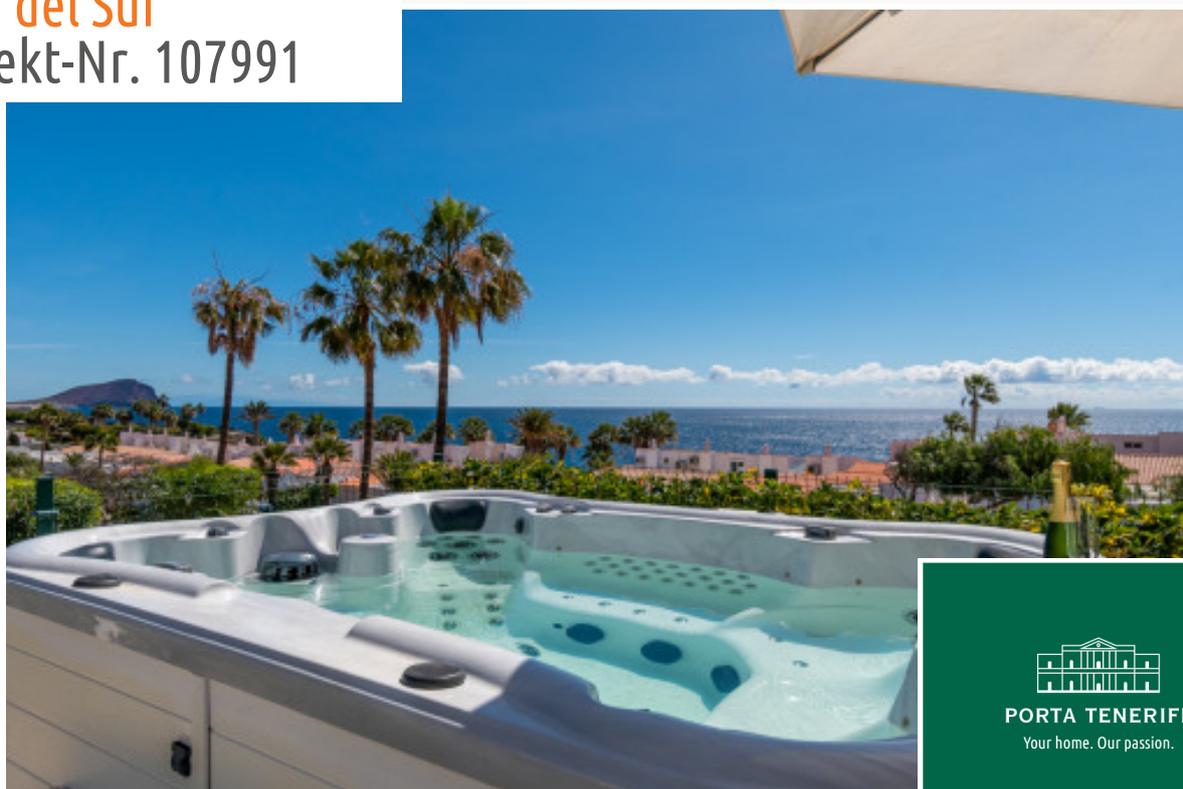


## Golf del Sur

Objekt-Nr. 107991



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Stadthaus mit fantastischem Meerblick in Golf del Sur

Konstruktionsfläche: 193 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 265 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

**Preis: € 595.000,-**



## Golf del Sur

### Objekt-Nr. 107991



### Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Haus befindet sich in der zweiten Reihe zum Meer in San Miguel Village in Golf del Sur und zeichnet sich durch seinen atemberaubenden, unverbaubaren Meerblick aus. Die ruhige Lage ermöglicht totale Entspannung, während das Anwesen den ganzen Tag über Sonne erhält. Außerdem können die Bewohner einen schönen und großzügigen Gemeinschaftspool genießen.

Die Immobilie verteilt sich auf 2 Etagen und verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, 2 davon en suite. Das geschmackvoll eingerichtete Wohnzimmer ist nicht nur geräumig, sondern verfügt auch über praktische integrierte Stauräume und öffnet sich zu einer großen Terrasse mit Grill- und Essbereich sowie zum privaten Garten mit natürlichem Rasen und einem großen Whirlpool.

Der Essbereich ist dank einer geschickten Konstruktion leicht erhöht, während die große halboffene Küche über einen offenen Korridor zugänglich ist. Zusätzliche Stauräume sorgen für maximalen Komfort. Auf der gleichen Etage befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, von denen eines derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Zwei dieser Schlafzimmer haben direkten Zugang zur hinteren Terrasse, wo sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum befindet.

Im Obergeschoss befindet sich das vierte Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als stilvolles Büro genutzt wird. Von hier aus genießen Sie einen spektakulären Meerblick.

Diese Immobilie verbindet perfekt mediterranen Charme mit Funktionalität und bietet ein außergewöhnliches Zuhause in einer privilegierten Lage.

## Golf del Sur

Objekt-Nr. 107991



### Lage & Umgebung:

San Miguel de Abona an Teneriffas sonnenverwöhnter Südküste beherbergt zwei hervorragende Anlagen für Freunde des Golfsports: Golf del Sur umfasst 27 Loch, und ist nicht zuletzt auch wegen seiner reizvollen Kontraste zwischen tiefgrünen Rasenflächen und dem Vulkangestein der zwischenliegenden Barancos berühmt. Die 18 Loch Anlage Amarilla Golf besticht durch ihre spektakulär bis ans Meer verlaufenden Fairways und Greens, am Hole 5 sogar mit einem Abschlag über eine kleine Bucht des Meeres hinweg.

Beide Golfplätze sind von ausgedehnten gleichnamigen Ansiedlungen umrahmt, die zahlreiche Ferienappartments, Häuser und Villen für jeden Geschmack bieten. Mittlerweile sind beide Urbanisationen durch eine Straße verbunden, so dass die Wege zu den Geschäften, Hotels und Restaurants von überall sehr kurz sind.

San Miguel de Abona, bietet aber noch viel mehr: Westlich von Amarilla Golf erstreckt sich das Naturmonument der Montaña Amarilla, entstanden durch phreatomagmatische Explosionen (Meerwasser in Kontakt mit Magma), daneben ist eine fossile Düne eine geologische Besonderheit. An den Aussichtspunkten von La Centinela und El Frontón eröffnet sich die Weite einer Landschaft, die noch heute ein Zentrum des Südens für den Anbau von Wein, Obst und Gemüse ist.

Historisch sind vielfältige Zeugnisse der Guanchen von Bedeutung, wie die Nekropole von Uchova oder die Wohnhöhlen und Siedlungsspuren in den Felsen von z.B. Orchilla, El Pilón oder im Bereich von Guarchago und La Aldea. Für kulturell interessierte bieten sich außerdem neben schönen Sakralbauten das Museum "Casa de El Capitán" für traditionelle Kunst an.

# Golf del Sur

Objekt-Nr. 107991



Jacuzzi



Terrasse



Garten



Garten



Wohnbereich



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Golf del Sur

Objekt-Nr. 107991



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Büro



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Golf del Sur  
Objekt-Nr. 107991



Terrasse