

Adeje
Objekt-Nr. 107951



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Modernes Stadthaus im Herzen von Adeje mit großer Terrasse und Parkplatz

Konstruktionsfläche: 155 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

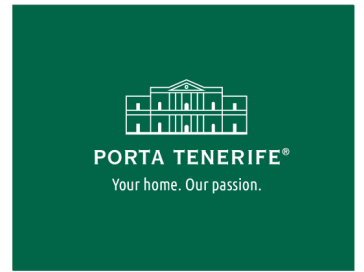
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 480.000,-



Adeje

Objekt-Nr. 107951



Objektbeschreibung:

Wir laden Sie ein, dieses 2-stöckige Stadthaus mit moderner Architektur und Stil zu entdecken, das in einer der zentralsten und begehrtesten Wohngegenden von Adeje liegt.

Ein privater Parkplatz direkt vor der Tür verleiht diesem Haus einen beträchtlichen Wert. Außerdem bietet es einen praktischen Abstellraum, in dem der Warmwasserbereiter untergebracht ist, der von einer Photovoltaik-Solaranlage gespeist wird und ebenfalls an das Stromnetz angeschlossen ist.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer modernen Küche begrüßt, die mit Bosch-Geräten wie Backofen, Induktionskochfeld, Einbaukühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet ist. Die Küche geht nahtlos in das geräumige Wohn-Esszimmer über, in das große Fenster viel natürliches Licht einfallen lassen. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse, der ideale Ort, um das Leben im Freien zu genießen, mit Meerblick und Vorinstallation für einen Whirlpool.

Eine geräumige und bequeme Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich 3 gemütliche Schlafzimmer befinden, alle mit Einbauschränken und eigenen Balkonen. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen Meerblick und sein eigenes Bad, während die anderen 2 Schlafzimmer zur Straße hin liegen und sich ein Bad teilen. Beide Bäder sind mit eleganten, begehbaren Duschen ausgestattet.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine vorinstallierte Klimaanlage für Ihren ganzjährigen Komfort, und ein zusätzlicher Abstellraum im Keller der Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes ist ebenfalls enthalten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese wirklich außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen, ein modernes Haus zu erwerben, ideal gelegen in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur einen kurzen Spaziergang von den wichtigsten Annehmlichkeiten des Zentrums von Adeje.

Adeje

Objekt-Nr. 107951



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe"

Adeje

Objekt-Nr. 107951



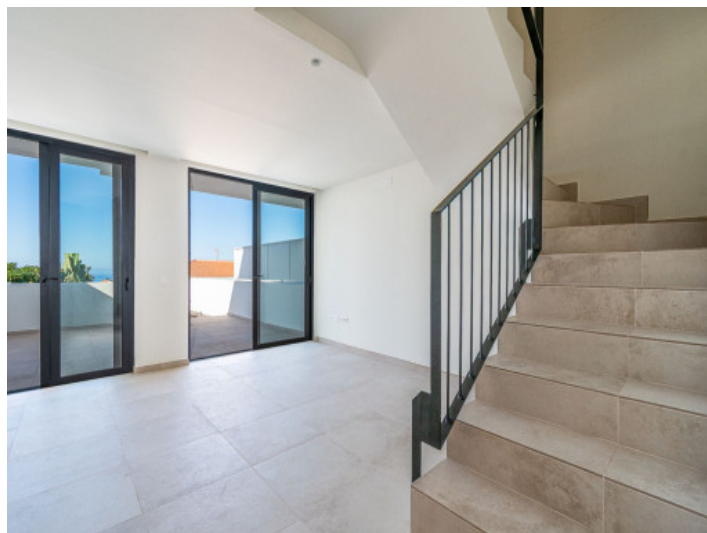
Aussicht vom Obergeschoss



Patio



Meerblick



Heller Wohnbereich



Wohn-, Ess und Küchenbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje

Objekt-Nr. 107951



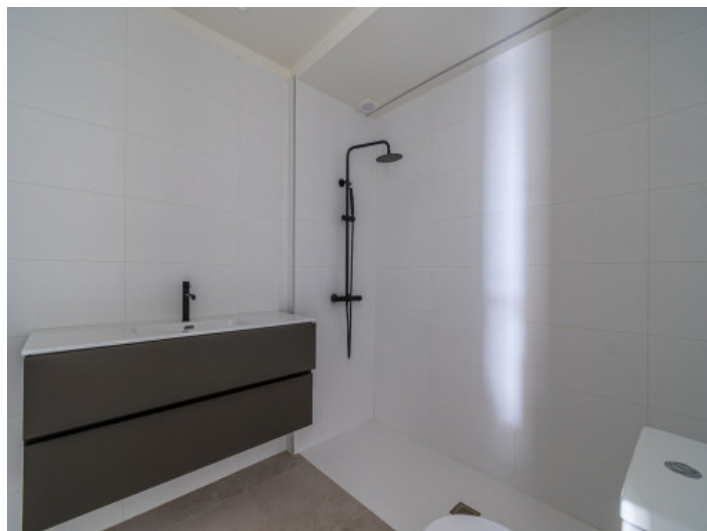
Küche



Küche und Gäste WC



Mastersuite



Badezimmer en Suite



Diese Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer



Schlafzimmer

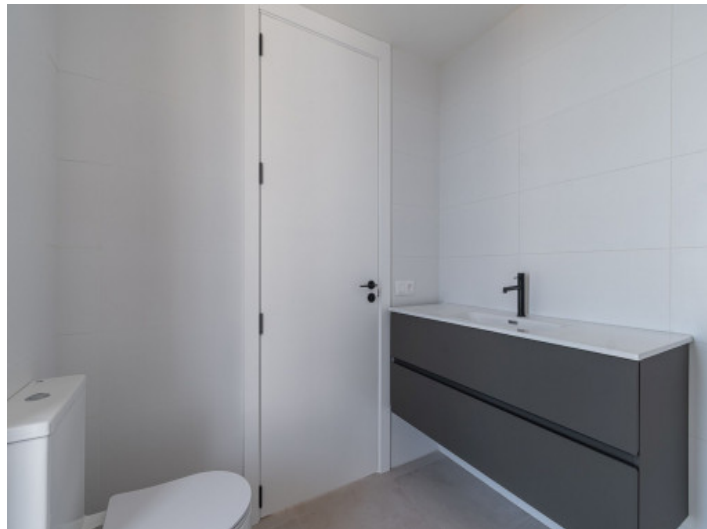
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje

Objekt-Nr. 107951



Schlafzimmer



Das 2. Badezimmer



Balkon auf der 1. Etage



Großer Patio



Aussicht



Patio und Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.