

Guia de Isora
Objekt-Nr. 107946



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Außergewöhnliche Olivenbaumfarm mit schöner freistehender Villa zu verkaufen

Konstruktionsfläche:	235 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	9.605 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.100.000,-



Guía de Isora

Objekt-Nr. 107946



Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen die exklusive Finca El Vinche vorstellen zu können. Sie befindet sich in einer privilegierten Lage in Guía de Isora und bietet einen Panoramablick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Diese Oase der Ruhe verbindet ländlichen Charme mit Eleganz und bietet eine Oase der Ruhe und weite Räume, in denen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge genießen können.

Die Finca verfügt über 2 sehr unterschiedliche Räume. Im Erdgeschoss befindet sich eine gemütliche Ferienwohnung, die über ein großes Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Flachbildfernseher, eine voll ausgestattete Küche (mit Geschirrspüler, Backofen, Toaster und Kühlschrank) und ein großes Bad mit Badewanne verfügt. Die Außenterrasse mit Gartenmöbeln bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, und für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre hat die Unterkunft einen separaten Eingang.

Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit einem hellen Wohnzimmer mit großen Sofas, umgeben von Wänden mit großen Fenstern, die einen spektakulären Ausblick bieten. Die kürzlich renovierte Küche ist in das Wohnzimmer integriert und schafft einen gemütlichen und funktionalen Raum. Auf dieser Ebene befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem privaten Balkon mit Tisch und Stühlen, ideal um die Natur zu genießen.

Das Anwesen, das sich über zwei Grundstücke von insgesamt 9.605 qm erstreckt, ist ein wahres Naturparadies mit Obstbäumen und 215 Olivenbäumen, die in voller Produktion von Olivenöl stehen. Mehrere Entspannungsbereiche mit Liegestühlen und Tischen laden dazu ein, die Ruhe zu genießen, sei es an einem sonnigen Morgen oder bei Sonnenuntergang, begleitet von einem erfrischenden Getränk. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 100.000 Litern und 20 Solarpaneele, die 9.600 Megawatt erzeugen und so für eine effiziente Nutzung der Ressourcen sorgen.

Nur 13 km von Los Gigantes entfernt, ist die Finca El Vinche ein einzigartiger Rückzugsort für alle, die in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung abschalten möchten.

Guía de Isora

Objekt-Nr. 107946



Lage & Umgebung:

Guía de Isora liegt nördlich von Adeje, deren Costa Adeje weithin bekannt ist. An der Küste findet sich um die Playa de San Juan und Alcalá quasi die Fortsetzung der Costa Adeje mit weiteren Stränden. Landschaftlich bildet der Barranco de Erques die natürliche Trennung zwischen den beiden Gemeinden. In dem ansteigenden Gelände, dass sich an den Küstenstreifen anschließt, liegen Siedlungsschwerpunkte wie Chio, Tejina, El Jaral oder Chiguergue, aber auch schöne in Gruppen oder einzeln liegende Fincas und Villen.

Bei Aripe und Kirche wurden bedeutende Zeugnisse der Guanchenkultur gefunden. Traditionelle Architektur und Wohnkultur ist noch vielerorts mit den Häusern zu finden, die in die weicheren Schichten der Felsen integriert wurden und so jeweils zu einem gewissen Anteil durch eine Höhle gebildet werden, außerdem mit den traditionellen, aus Gestein geschichteten Öfen. Die Böden von Guía de Isora tragen die Besonderheit, dass die Gemeinde aufgrund sehr junger poröser Vulkangesteine die wasserreichste des gesamten Südwesten Teneriffas ist, mit über 40 sogenannten Galerien, die das Wasser an die Bedarfszentren verteilen.

Auch hinsichtlich der Gastronomie und Kultur bietet Guía de Isora noch ein sehr authentisches Bild Teneriffas, das einen angenehmen Ruhepol als Gegenstück zu dem lebhaften Küstenstreifen mit seinen stärker touristisch geprägten Restaurants, Bars, Cafeterías und Geschäften bildet.

Guia de Isora

Objekt-Nr. 107946



Terrasse mit Meerblick



Olivenhain



überdachte Terrasse



Ansicht auf das Chalet



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Guia de Isora
Objekt-Nr. 107946



Wohnbereich



Küche



Küche



Chalet mit 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Guia de Isora
Objekt-Nr. 107946



Badezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Badezimmer



Badezimmer



Küche Gästeapartment



Ansicht auf das Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Guia de Isora
Objekt-Nr. 107946



Wunderschönes Chalet



Garten



Gemüsegarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM