

## San Juan de la Rambla

Objekt-Nr. 107945



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Exklusive freistehende Villa zu verkaufen in San Juan de la Rambla

Konstruktionsfläche:	394 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	17.533 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.490.000,-</b>



# San Juan de la Rambla

## Objekt-Nr. 107945



### Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem Anwesen in San Juan de la Rambla, einem Juwel, das Luxus, Privatsphäre und Komfort in einer privilegierten Lage, nur 250 m über dem Meeresspiegel, vereint. Mit ungehindertem Blick auf den Atlantik erstreckt sich dieses beeindruckende Anwesen über ein Grundstück von mehr als 17.000 qm und bietet eine Oase der Ruhe in der malerischen Küstenstadt.

Das Anwesen mit einer Wohnfläche von über 300qm, die sich auf 2 Etagen verteilt, besticht durch seine architektonische Gestaltung, die rustikalen Charme mit einem modernen und funktionalen Stil verbindet. Das Haupthaus, das dank seiner großen Fenster in natürliches Licht getaucht ist, zeichnet sich durch hohe Decken und geräumige Zimmer aus.

Über eine helle Eingangshalle gelangt man in das offen gestaltete Wohn- und Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die angrenzende Einbauküche mit Zugang zum Grillplatz im Garten bietet viel Stauraum und ist ideal für Feinschmecker. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein komplettes Badezimmer.

Eine offene Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, privater Sauna und Zugang zu einer großen Terrasse befindet, die diesen Raum zu einem wahren Refugium der Entspannung macht. Darüber hinaus verfügt diese Etage über 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie drei Terrassen, auf denen Sie zu jeder Tageszeit die Sonne oder den Schatten genießen können.

Um diese außergewöhnliche Immobilie zu vervollständigen, gibt es eine separate Wohnung mit einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer sowie ein völlig unabhängiges Studio, das sich perfekt eignet, um Gäste in völligem Komfort und Privatsphäre zu empfangen.

Der Außenbereich der Finca umfasst einen schönen Garten, zusätzliche Flächen und ein Nebengebäude, das derzeit als Werkstatt genutzt wird, mit einer Fläche von 25 qm, die in eine weitere Wohnung umgewandelt werden könnte, was endlose Möglichkeiten eröffnet.

# San Juan de la Rambla

## Objekt-Nr. 107945



### Lage & Umgebung:

# San Juan de la Rambla

Objekt-Nr. 107945



Fassade



Aussicht



Garten



Garten



Eingangsbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Juan de la Rambla

## Objekt-Nr. 107945



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Küche



Eines von 6 Schlafzimmern

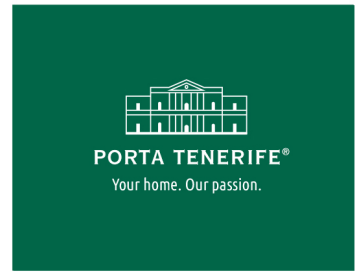


Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Juan de la Rambla

Objekt-Nr. 107945



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Villa mit 5 Badezimmern

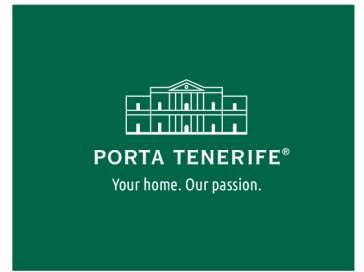


Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Juan de la Rambla

Objekt-Nr. 107945



Büro



Gästeappartement



Gästeappartement



Fantastische Aussicht



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.