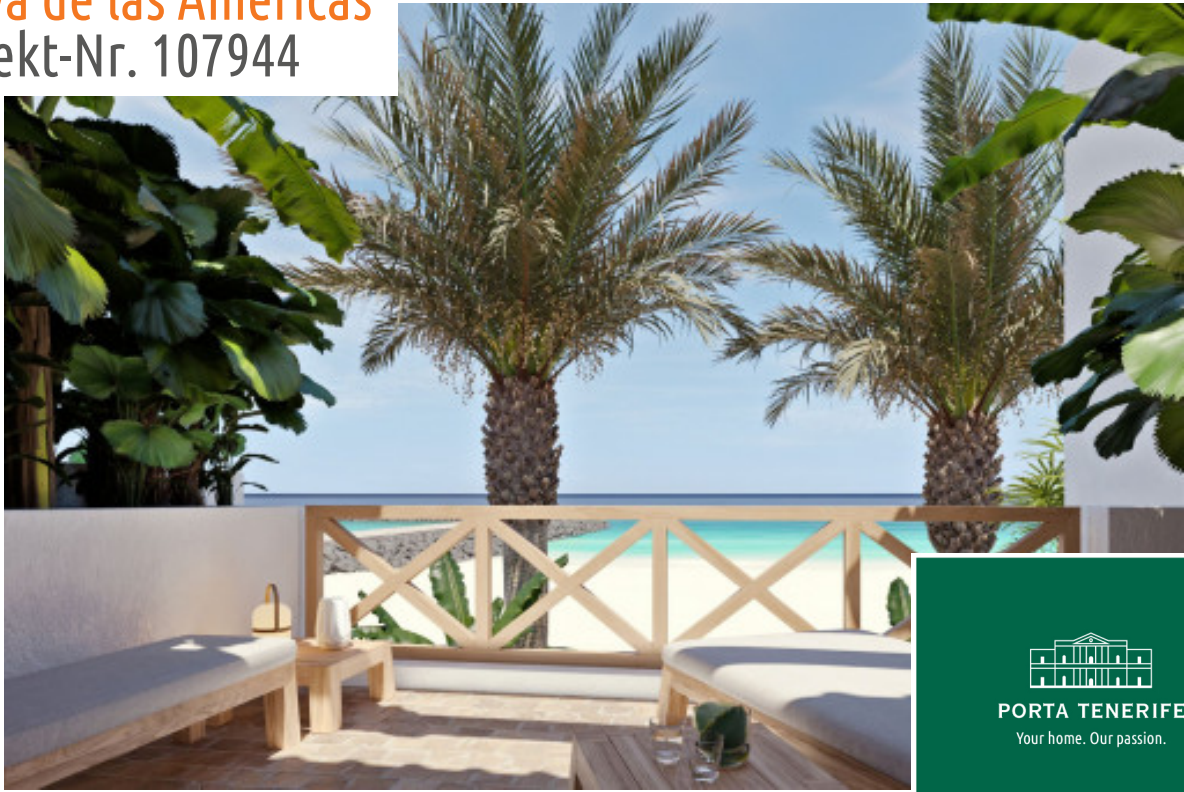


Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107944



Exklusive Villa am Strand im Parque Santiago III

Konstruktionsfläche: 157 m²
Grundstück: 90 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.600.000,-



Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107944



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren eine einmalige und unwiederholbare Gelegenheit: eine luxuriöse Villa direkt am Strand, die sich in der renommierten Anlage Parque Santiago 3 befindet. Diese exklusive Immobilie wird komplett renoviert geliefert und bietet direkten Blick und Zugang zum Sandstrand.

Maßgeschneiderte Personalisierung:

Die Villa ist das erste Objekt der Gruppe Santiago Sur, das zum Verkauf angeboten wird und die Möglichkeit bietet, es vollständig nach den Wünschen und Anforderungen des Kunden zu gestalten. Gemeinsam mit unserem Team von Architekten und Innenarchitekten werden wir ein maßgeschneidertes Zuhause für Sie schaffen. Sie können Ihr Haus das ganze Jahr über genießen oder sich für eine garantierte Rendite durch die Hotelgruppe entscheiden, ganz nach Ihren Wünschen.

Grundriss und Ausstattung:

Diese beeindruckende dreistöckige, 157 qm große Villa verfügt über Innen- und Außenbereiche:

- Erdgeschoss: Haupteingang, moderne Küche mit kleinem Innengarten, der natürliches Licht spendet, ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten, Gäste-WC, geräumiges Wohn-Esszimmer und privater Garten mit direktem Zugang zum Meer.
- Obergeschoss: Master-Suite mit Terrasse und Meerblick, großes modernes Bad und Ankleidezimmer (optional als 2. Schlafzimmer nutzbar). Alle Schreinerarbeiten sind aus Hartholz und der Boden ist aus hochwertigem Parkett. Jede Ecke des Hauses ist mit modernen Designerstücken dekoriert.
- Erster Stock: Dachgeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer und eigenem Bad, ideal für eine kleine Bibliothek oder Arbeitsecke, und eine Terrasse mit Blick auf die Berge und das Innere des Komplexes.

Dienstleistungen des Komplexes:

Parque Santiago 3 zeichnet sich durch seine unschlagbare Lage und seine luxuriösen Einrichtungen aus, zu denen Schwimmbäder mit einer Fläche von mehr als 1600 qm, Grünanlagen und exklusive Dienstleistungen gehören.

Diese Villa ist ein einzigartiges Produkt auf dem Markt. Es werden keine weiteren Immobilien wie diese verfügbar sein, was sie zu einer unschlagbaren Investition macht.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107944



Lage & Umgebung:

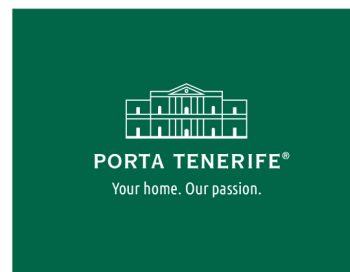
Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107944



Direkter Strandzugang



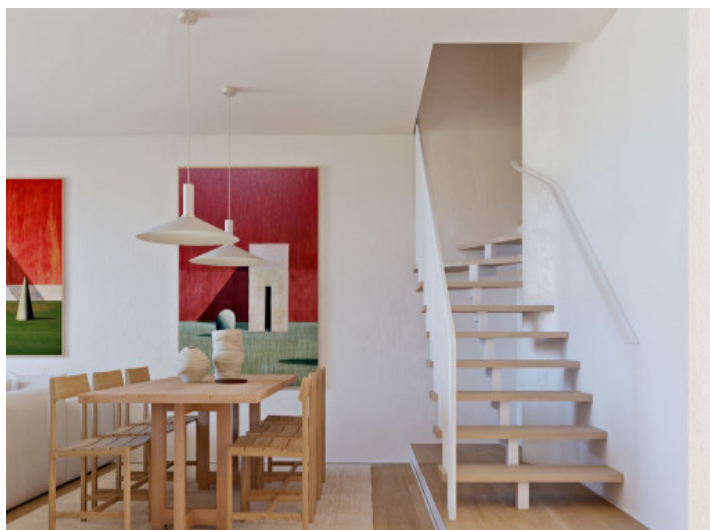
Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

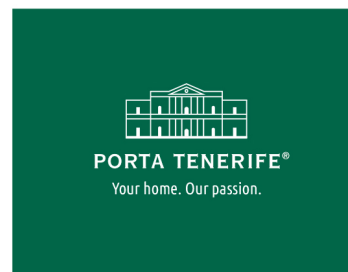


Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107944



Essbereich



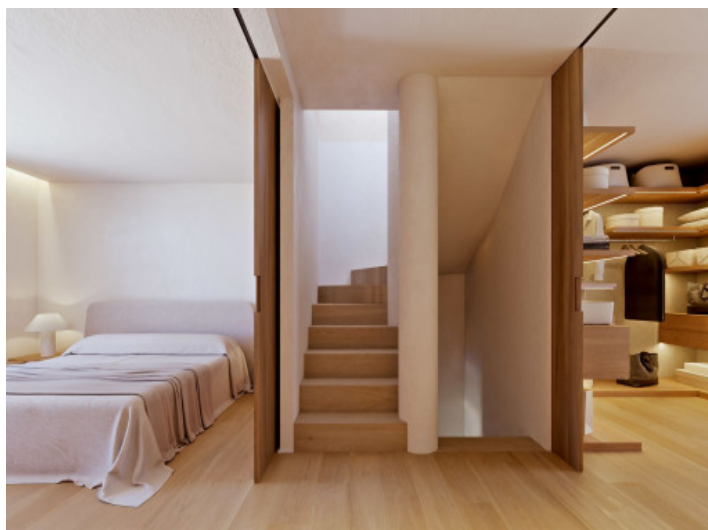
Moderne Küche



Küche



Küche



Mastersuite



Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107944



Mastersuite



Mastersuite



Ankleidezimmer



Badezimmer Mastersuite



Badezimmer Mastersuite



Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107944



Zweites Schlafzimmer



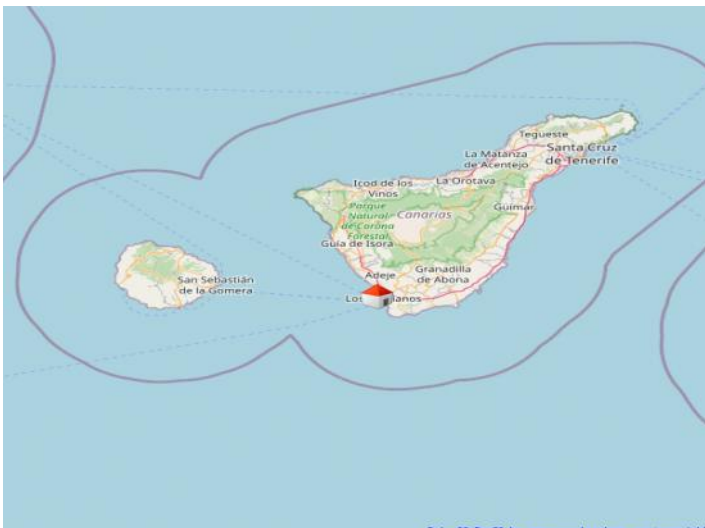
Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer ein suite



Schlafzimmer mit Arbeitsbereich



Los Cristianos

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.