

Adeje  
Objekt-Nr. 107932



  
PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Prächtige Doppelhaushälfte in privilegierter Lage von Adeje

Konstruktionsfläche: 270 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 269 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

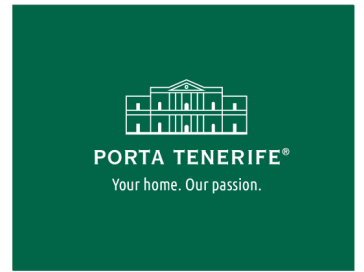
Energiezertifikat: f

**Preis: € 620.000,-**



Adeje

Objekt-Nr. 107932



## Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein exklusives dreistöckiges Stadthaus in der prestigeträchtigen Gegend von El Galeon, Adeje, zu erwerben.

Dieses teilmöblierte Haus bietet die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine offene komplett ausgestattete Küche, Gäste WC, grosse Terrassen, welche perfekt für den Aufenthalt im Freien ausgestattet sind mit Markise und Kunstrasen.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit einem geräumigen privaten Balkon, ideal für entspannende Momente.

Die private Garage bietet Platz für 2 Autos. Dieser Raum ist nicht nur eine Garage, sondern beherbergt auch ein schalldichtes Studio, das sich perfekt für Musiker eignet oder in einen persönlichen Kinoraum umgewandelt werden kann, eine Waschküche und einen zusätzlichen Bereich, der derzeit als Lagerraum genutzt wird.

Die Sonnenschutzfenster und die Klimaanlage im Wohnzimmer und in 3 Schlafzimmern, sorgen ganzjährig für angenehme Raumtemperaturen.

Als zusätzlicher Wert verfügt diese Immobilie über eine Lizenz zur Ferienvermietung mit einem Einkommenspotenzial von bis zu 30.000 € pro Jahr, was sie zu einer attraktiven Investition sowohl für den Besitz von Ferienhäusern als auch für die Vermietung macht.

In fußläufiger Entfernung zum Einkaufszentrum Outlet Galeon, zu Schulen, Supermärkten, Arztpraxen, Fitnessstudios, Sport- und Freizeitanlagen garantiert dieses Stadthaus ein erfülltes und aktives Leben. Die Siedlung bietet auch einen Gemeinschaftspool, ideal um das beneidenswerte Klima der Gegend zu genießen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Adeje

Objekt-Nr. 107932



## Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe"



Adeje  
Objekt-Nr. 107932



Terrasse



Gemeinschaftspool



Wohnbereich



Wohnbereich



direkter Terrassenzugang



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Adeje

Objekt-Nr. 107932



Küche



Treppe



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje  
Objekt-Nr. 107932



Spielplatz



Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM