

Armeñime
Objekt-Nr. 107931



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Romantisches Herrenhaus mit sechs Wohnungen in Costa de Adeje

Konstruktionsfläche:	356 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	7.750 m ²		
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.750.000,-



Armeñime

Objekt-Nr. 107931



Objektbeschreibung:

Romantische Finca mit 6 Wohneinheiten in privilegierter Lage in Armeñime.

Das Anwesen befindet sich auf einem üppigen Grundstück von 7.750 qm. Das Anwesen ist von einer Steinmauer umgeben und verfügt über einen BIO-Außenpool - ohne Chlor, aber mit Massagedüsen mit einer Größe von 5 x 9 m und einem schönen Garten.

Im Haupthaus befinden sich 3 separate Etagen:

1. Dachgeschoss: 204 qm, 4 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit eingebauter Bibliothek, ein großer Balkon von 16 qm, Esszimmer, 2 Terrassen, Küche mit Speisekammer, exklusives Badezimmer, separates Gäste-WC, maurischer Innenhof (16 qm), Sonnenterrasse von 200 qm mit Blick auf das Meer und La Gomera.
2. Haus Alexandra: Wohnung, 90 qm, Küche, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, großes Wohn-/Esszimmer, Terrasse mit privatem Blumengarten, Patio, rollstuhlgerecht.
3. Casita Sira: Wohnung, 40 qm, Küche, Badezimmer, Wohn-/Schlafzimmer (Naturstein mit hohen Decken, kastilischer Stil), Galerie zur Terrasse von 20 qm nicht von außen sichtbar, Blick auf den Pool, den Garten und das Meer.

Darüber hinaus hat das Landhaus 3 weitere unabhängige Wohneinheiten:

Casa Cesar - Freistehendes Haus, 55 qm, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, 3 Terrassen von ca. 80 qm (Südterrasse, Nordterrasse mit Pflanzen und Dachterrasse), Garten und Meerblick.

Casa del jardín de invierno - Freistehendes Haus, 57 qm, Wohnzimmer, Schlafzimmer, offene Küche, Panoramafenster, kanarischer Balkon mit Meer- und Bergblick, Südterrasse mit Pool- und Gartenblick.

Casa Cleopatra - Freistehendes Haus, 35 qm, offene Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, Schlafzimmer, 25 qm bepflanzte Terrasse.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Höhle.

Die Finca liegt nur 170 m über dem Meeresspiegel, im Südwesten von Teneriffa und bietet Ihnen somit zu jeder Jahreszeit das beste Klima der Insel. Lassen Sie sich von dieser attraktiven Immobilie in bester Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Armeñime
Objekt-Nr. 107931



überzeugen.

Armeñime

Objekt-Nr. 107931



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Armeñime
Objekt-Nr. 107931



Pool



Garten



Ausblick



Höhle



Terrasse Casa Cesar



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Armeñime

Objekt-Nr. 107931



Terrasse



Patio



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich Casa Alexandra



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Armeñime
Objekt-Nr. 107931



Essbereich in der Höhle



Küche



Schlafzimmer Casa Sir



Schlafzimmer Casa Alejandra



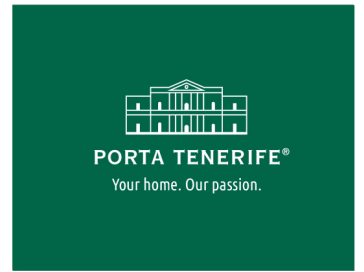
Schlafzimmer Casa Cleopatra



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Armeñime
Objekt-Nr. 107931



Schlafzimmer Casa Cesar



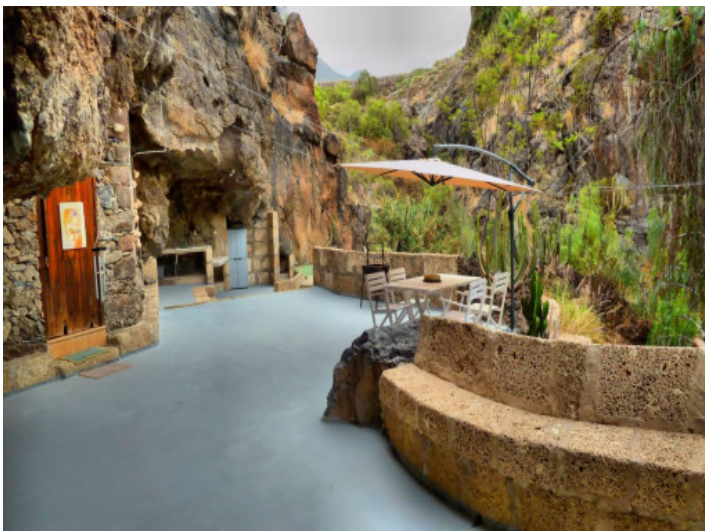
Badezimmer



Badezimmer



Pool



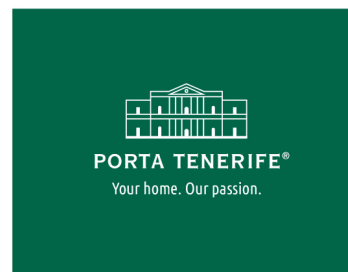
Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Armeñime
Objekt-Nr. 107931



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM