

**Palm Mar**  
Objekt-Nr. 107925



**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

## Vollständig renoviertes Stadthaus mit zwei Schlafzimmern und großem Garten in Palm-Mar

Konstruktionsfläche: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 475.000,-**



## Palm Mar Objekt-Nr. 107925



### Objektbeschreibung:

Dieses elegante Stadthaus liegt im Herzen von Palm-Mar, nur wenige Gehminuten von der charmanten Promenade mit dem berühmten Beach Club und dem Chiringuito am Strand entfernt.

Das Anwesen wurde vor kurzem komplett mit viel Stil und Eleganz renoviert.

Man betritt es über den vorderen Innenhof, wo die Eigentümer den großzügigen Platz genutzt und einen Schuppen gebaut haben, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, z. B. um Ihre persönlichen Gegenstände unter Verschluss zu halten, falls Sie das Stadthaus vermieten.

Wenn Sie das Haus durch die Eingangstür betreten, finden Sie eine Gästetoilette und die Treppe in den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-/Esszimmer und eine offene, voll ausgestattete Küche. Im Essbereich befindet sich eine Tür mit einem einbruchssicheren Fenster, das in den Gartenbereich führt. Der Gartenbereich wurde im Vergleich zu anderen Stadthäusern in der Wohnanlage durch ein hochwertiges Vordach verbessert, das etwa ein Drittel der Freifläche abdeckt und der Gartenterrasse nicht nur mehr Privatsphäre verleiht, sondern auch das Wohnzimmer in den heißen Sommermonaten kühl hält.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Südfenster zum Naturschutzgebiet "Rasca". Es gibt einen seitlichen Meerblick und garantiert viel natürliches Licht während des Tages. Gegenüber dem Hauptschlafzimmer befindet sich das Badezimmer mit Dusche, Bidet, WC und Waschbecken mit Unterschrank. Und daneben das andere Schlafzimmer, das erweitert wurde, so dass es eigentlich aus - fast - 2 getrennten Räumen besteht. Es besteht die Möglichkeit, dort 2 Betten aufzustellen und durch Aufhängen eines Trennvorhangs mehr Privatsphäre dazwischen zu schaffen oder ein Büro und ein Schlafzimmer zu haben, wie es jetzt ist. In diesem Schlafzimmer gibt es einen weiteren Kleiderschrank sowie einen großen Schrank/Bücherregal.

Das Haus wird möbliert und zusammen mit 2 Parkplätzen in der Tiefgarage der Gemeinde verkauft.

## Palm Mar

Objekt-Nr. 107925



### Lage & Umgebung:

Der Ort Palm Mar ist idyllisch an der Südküste Teneriffas gelegen und nur 10 Autominuten vom Flughafen und den Touristenzentren entfernt. Ein idealer Ort, um Komfort mit Lebensqualität zu verbinden. Hier finden Sie 2 schönen Beachclubs, ein Einkaufszentrum, verschiedene Restaurants und Geschäfte und vieles mehr.

Der natürliche Strand und das Naturschutzgebiet "El Malpaís de la Rasca" machen Palm Mar zu einem idealen Ort für Sport- und Naturliebhaber.

Ein Paradies zum Entspannen, Genießen und Sporten.

# Palm Mar

Objekt-Nr. 107925



Terrasse



Terrasse



Meerblick



Pool



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Palm Mar**  
Objekt-Nr. 107925



Essbereich und Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Palm Mar**  
Objekt-Nr. 107925



Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTATENERIFE.COM](mailto:INFO@PORTATENERIFE.COM)