

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107919



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Exklusive Luxusvilla mit Garten, beheiztem Schwimmbad und Meerblick in Rokabella, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 292 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

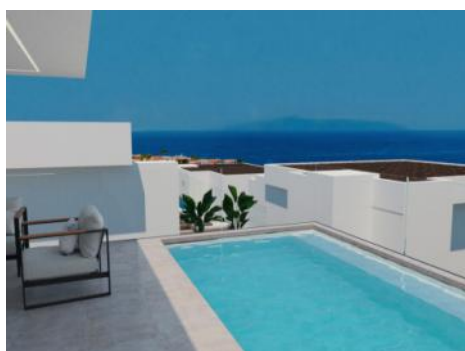
Grundstück: 305 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

**Preis: € 1.838.000,-**



# Callao Salvaje

## Objekt-Nr. 107919



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese Luxusvilla, die vom renommierten Architekten Leonardo Omar entworfen und auf einem großen Einzelgrundstück mit atemberaubendem Blick auf den Atlantischen Ozean und La Gomera innerhalb des exklusiven Sybaris Luxury Villa-Komplexes in Rokabella, einer neuen prestigeträchtigen Wohngegend an der Strandpromenade von Costa Adeje, gebaut wurde.

Die exzellente Qualität der Materialien ist eines der Hauptmerkmale des Designs, das bis ins kleinste Detail berücksichtigt wurde, um das natürliche Licht und die atemberaubende Aussicht bei der Verteilung der Räume dieser eleganten Villa im zeitgenössischen Stil über 3 Etagen optimal zu nutzen.

Im Erdgeschoss finden Sie die 3 Schlafzimmer mit voll ausgekleideten Einbauschränken und ihre jeweiligen 3 kompletten en Suite Badezimmern, eine Terrasse mit Garten von über 103 sqm und eine private Garage für 2 Autos.

Im Obergeschoss befindet sich ein helles Wohn-/Esszimmer mit bodentiefen Fenstern und einer modernen, offenen Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und zu einer großen Terrasse mit Glasbalustrade, beheiztem Swimmingpool mit Überlaufsystem und Außendusche führt. Ein großer Außenbereich, auf dem Sie das ganze Jahr über die Sonne und den Meerblick genießen können. Diese Etage hat auch eine Gästetoilette für Ihren Komfort.

Das große Untergeschoss von mehr als 93 sqm bietet unendliche Nutzungsmöglichkeiten (Fitnessraum, Spielzimmer, Fernsehzimmer, Büro, etc.), da es 2 zusätzliche Zimmer, jedes mit eigener Terrasse, sowie ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche, die komplett mit Elektrogeräten ausgestattet ist, bietet.

Die 3 Etagen sind durch eine schöne Treppe verbunden, aber auch durch einen privaten Aufzug, der dem ganzen Haus Komfort und Mobilität verleiht.

Die Immobilie verfügt über ein biometrisches Schloss, elektrische Jalousien, Klimaanlage, nachhaltige aerothermische Systeme, Wasseraufbereitung und Hausautomation.

# Callao Salvaje

## Objekt-Nr. 107919



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".



# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107919



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Wohnbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107919



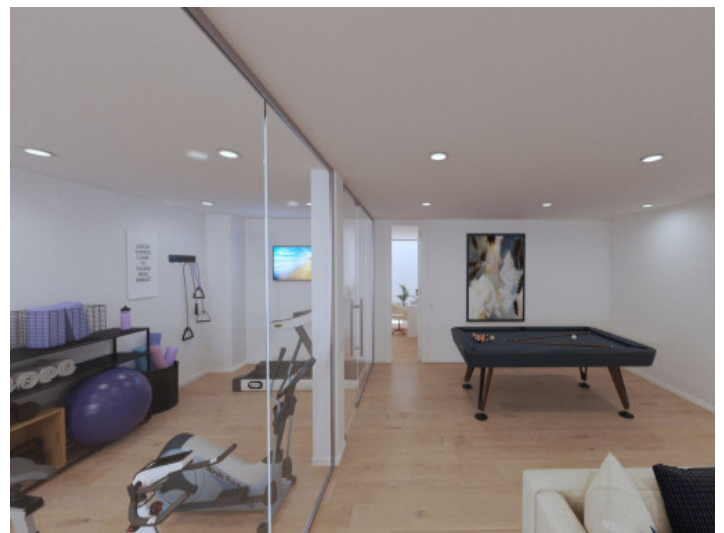
Badezimmer



Badezimmer



Wohnbereich



Fitnessraum



Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.