

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107882



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Villa mit Pool und Meerblick in Callao Salvaje

Konstruktionsfläche: 300 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 324 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

**Preis: € 1.390.000,-**



# Callao Salvaje

## Objekt-Nr. 107882



### Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser exquisiten Villa im Herzen von Callao Salvaje, wo Luxus und Entspannung auf Sie warten. Diese atemberaubende einstöckige Villa verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Gefühl hervorrufen, jeden Tag im Urlaub zu sein.

#### Hauptmerkmale:

**4 Schlafzimmer:** Jedes Zimmer wurde mit Blick auf Ihren Komfort entworfen und bietet viel Platz und natürliches Licht für einen ruhigen Schlaf.

**3 Badezimmer:** Genießen Sie den Komfort von mehreren gut ausgestatteten Badezimmern, perfekt für die Unterbringung von Familie und Gästen.

**Privater Pool:** Tauchen Sie ein in Ihre eigene private Oase. Der einladende Pool ist von üppigen Gärten und einer großzügigen Terrasse umgeben und bietet den perfekten Ort, um sich an heißen Tagen abzukühlen.

**Meerblick:** Genießen Sie Ihren Morgenkaffee, während Sie von Ihrer eigenen Terrasse aus auf das ruhige Wasser des Atlantischen Ozeans blicken.

**Üppiger Garten:** Tauchen Sie ein in die Schönheit der Natur mit einem wunderschönen Garten, der Schatten und Ruhe inmitten der grünen Vegetation bietet.

**Sonnenparadies:** Genießen Sie den ganzen Tag lang die Sonne und machen Sie Ihren Außenbereich zum idealen Ort, um sich zu sonnen, im Freien zu speisen oder einfach nur zu entspannen.

**VV-Lizenz:** Diese Villa ist nicht nur ein Traumhaus, sondern auch eine solide Investitionsmöglichkeit. Mit ihrer VV-Lizenz generiert sie derzeit Einnahmen als Ferienvermietung, was eine stetige Kapitalrendite garantiert.

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Investitionspotenzial in dieser Villa in Callao Salvaje. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem ruhigen Rückzugsort oder einer cleveren Investitionsmöglichkeit sind, diese Immobilie bietet Ihnen alles.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem Eigentum zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Küstentraum in Callao Salvaje zu leben.

# Callao Salvaje

## Objekt-Nr. 107882



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107882



Pool mit Meerblick



Schöner Poolbereich



Gepflegter Garten mit Terrasse



Essbereich im Freien



Überdachte Terrasse



Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107882



Einladender Wohnbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Küche mit Terrassenzugang



Voll ausgestattete Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107882



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Blick auf die Poolterrasse



Sonnenterrasse mit Liegen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.