

Armeñime

Objekt-Nr. 107885



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Einzelprojekt mit Grundstück und Baugenehmigung in Armeñime

Grundstück:	1.364 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	529 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 950.000,-



Armeñime

Objekt-Nr. 107885



Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses 1.364 qm große Grundstück mit Baugenehmigung und ein wirklich einzigartiges Projekt in der bezaubernden Landschaft des Südens von Teneriffa und im Herzen von Armeñime, nur wenige Minuten vom Golfplatz Costa Adeje und Playa del Duque entfernt, anbieten zu können.

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 529 qm bietet diese Villa reichlich Platz zum Wohnen, Entspannen und Unterhalten. Treten Sie ein und Sie werden ein architektonisches Meisterwerk entdecken, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nahtlos in ein offenes Konzept übergehen. Jeder Winkel dieser Villa strahlt Raffinesse und Luxus aus. Mit 4 sorgfältig gestalteten Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, bietet diese Residenz eine Oase des Komforts und der Privatsphäre, und ein privater Fluss schlängelt sich durch die tropischen Gärten und bietet eine entspannende Kulisse für Ihr tägliches Leben.

Aber diese Villa ist mehr als nur ein Haus, sie ist eine Oase, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Willkommen in Ihrem Paradies im Süden von Teneriffa, einer Villa, die Luxus neu definiert und Sie einlädt, den Zauber der Kanarischen Inseln zu genießen. Entdecken Sie das Außergewöhnliche. Erleben Sie das Außergewöhnliche. Machen Sie es zu Ihrem eigenen.

Armeñime

Objekt-Nr. 107885



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Armeñime

Objekt-Nr. 107885



Fantastisches Grundstück mit Projekt



Zugang zum Balkon



Schlafzimmer mit integrierter Badewanne



Essbereich mit Blick auf den Balkon



Großzügiger Poolbereich



Moderner Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Armeñime
Objekt-Nr. 107885



Poolbereich mit Palmen



Tropischer Garten



Bauprojekt mit zwei Pools